



**YE'S**

**СЕТЬ АПАРТ-ОТЕЛЕЙ YE'S**



# КОНЦЕПЦИЯ АПАРТ-ОТЕЛЕЙ YE'S

**YE'S** —гостиничная сеть, созданная в 2011 году.  
Текущий номерной фонд составляет более 4 500  
апартаментов.

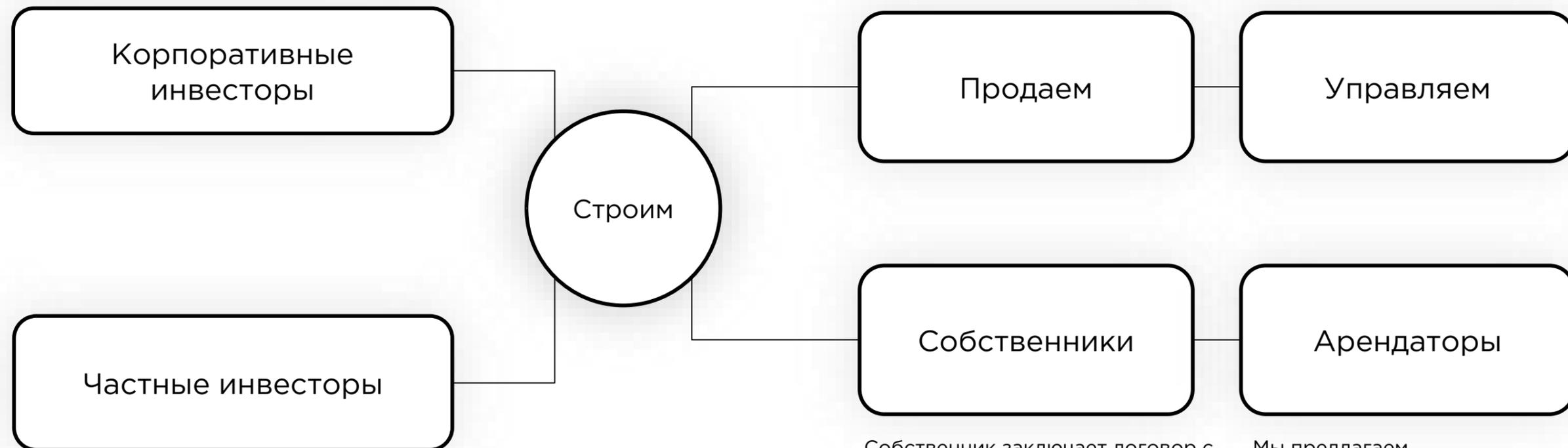
**Гостиницы YE'S** — это полностью готовые к сдаче в аренду  
апартаменты под управлением собственной профессиональной  
управляющей компании.

Гостиничные номера предлагаются для посуточного,  
среднесрочного и долгосрочного размещения.

В гостинице предусмотрена разнообразная функциональная  
инфраструктура с круглосуточным сервисом и большим выбором  
дополнительных услуг.

- Прохождение государственной классификации гостиниц и присвоение апарт-отелю определённой категории. Управляющая компания обращается в установленном порядке в аккредитованную организацию, которая имеет полномочия в присвоении категории отелю в виде звёзд. Так, например, апарт-отели YE'S Marata и YE'S Botanica имеют категорию 3\*.
- Категории номеров соответствуют гостиничному номерному фонду и различаются по площади (19 м<sup>2</sup>, 26 м<sup>2</sup>, 40 м<sup>2</sup>). Предлагаются также номера увеличенной площади.
- Отделка на уровне отеля 4\* с применением высококачественных экологичных материалов, меблировка и полное технологическое оснащение номеров бытовой техникой.
- Развитая среда и общественные пространства для работы и досуга с зонами ресепшен, лобби, лаунж, фитнесом с бассейном, коворкингами и бизнес-центрами, а также кафе и ресторанами.

# КОНЦЕПЦИЯ YE'S



Собственник заключает договор с управляющей компанией YE'S, которая берет на себя все заботы по эксплуатации комплекса на высоком уровне и сдаче ваших апартаментов в аренду. Ежемесячно владелец будет получать доход без дополнительного личного участия.

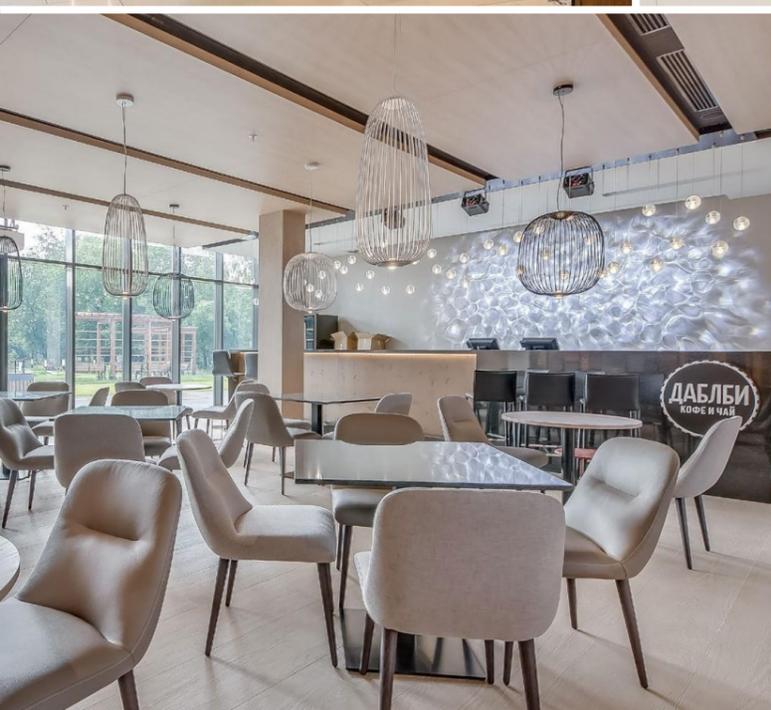
Мы предлагаем комфортабельные апартаменты для длительного проживания с большим выбором гостиничных услуг: от уборки и консьерж-сервиса до предоставления дополнительного оборудования.





# НОВЫЙ ФОРМАТ YE'S

- ✓ **Проживание от 1 дня до года** и более
- ✓ **Гостиничный сервис 24/7**
- ✓ **Домашняя уютная обстановка** в центре мегаполиса
- ✓ **Общественные зоны** (лаунж, бар, коворкинг, пространство для проведения конференций, кинотеатр)
- ✓ **Социализация** (мероприятия и активности: мастер-классы, тематические встречи, выступления артистов, вечеринки)
- ✓ **Инфраструктура** (кафе, ресторан, магазин готовой еды, фитнес, салон красоты)
- ✓ **Бизнес-среда** (БЦ, аренда офисов и переговорных)
- ✓ **Безопасность** (входной контроль, видео-наблюдение, круглосуточный пост охраны, регистрация всех проживающих в правоохранительных органах)



# ИНФРАСТРУКТУРА АПАРТ-ОТЕЛЕЙ YE'S

**Жить, работать, учиться и отдыхать в комфортной и благоустроенной городской среде современного мегаполиса.**

Мы представляем объекты YE'S с развитой современной инфраструктурой и широким ассортиментом услуг и удобств для комфортного времяпрепровождения и успешного бизнеса наших клиентов.

- Зоны ресепшен с просторным лобби-баром
- Ресторан и кафе
- Лаунж зоны
- Пространства для коворкинга
- Функциональные современные помещения для занятий спортом



# АПАРТАМЕНТЫ YE'S

Апартаменты YE'S - это тщательно продуманные решения и эстетичный дизайн для максимального комфорта. Апартаменты полностью технологически оснащены, укомплектованы «под ключ» и готовы к проживанию. В номерах выполнена европейская отделка на уровне отеля 4\* с применением высококачественных экологичных материалов, установлена стильная мебель и бытовая техника гостиничного уровня.

**20 м<sup>2</sup>**

**Studio.** Новый продукт в сети YE'S превосходно подходит для людей, которые выбирают комфорт, но привыкли эффективно планировать свой бюджет на аренду.

**25–30 м<sup>2</sup>**

**Standard.** Самые популярные апартаменты в апарт-отелях YE'S имеют уникальную инвестиционную привлекательность, поскольку включают в себя все необходимые удобства для краткосрочного и долгосрочного пребывания.

**35–55 м<sup>2</sup>**

**One bedroom suite.** Апартамент с кухней-гостиной и отдельной спальней. Идеальное сочетание удобства и функциональности для комфортного проживания.

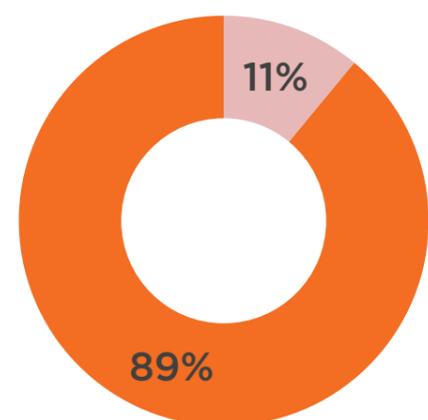
**60–70 м<sup>2</sup>**

**Two bedroom suite.** Идеально подходит как для краткосрочного или длительного семейного размещения, так и для роскошного индивидуального проживания.

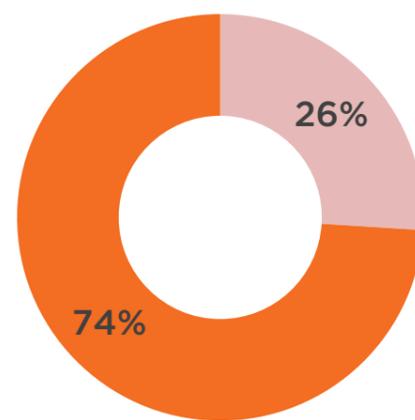


# ПОРТРЕТ ПОКУПАТЕЛЯ

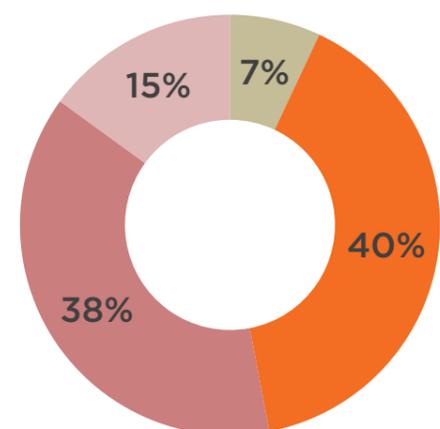
- Институциональные инвесторы
- Частные инвесторы
- Для собственного проживания



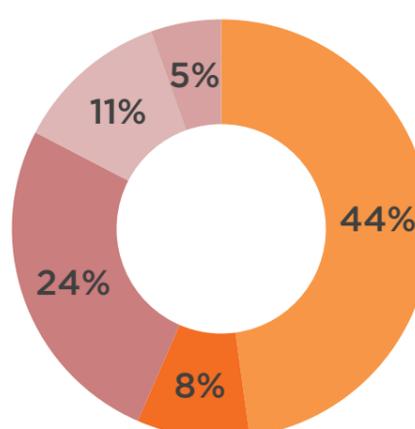
- Для собственного проживания
- Инвесторы



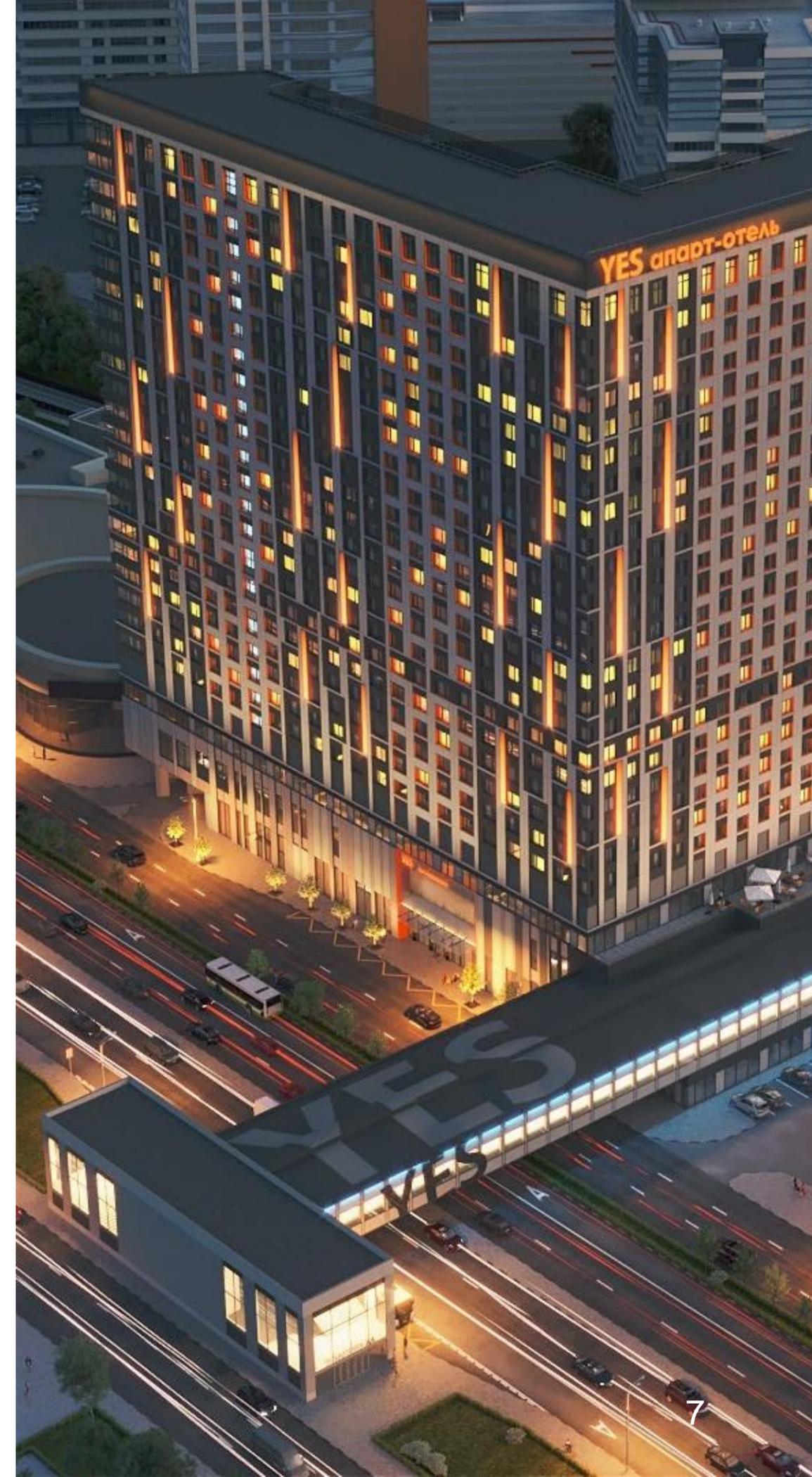
- Есть опыт инвестирования в апартамент-отель
- Без опыта



- 18-25
- 25-35
- 35-45
- 45+



- Менеджер среднего звена
- Студент
- Свой бизнес
- Топ-менеджмент
- Не работает

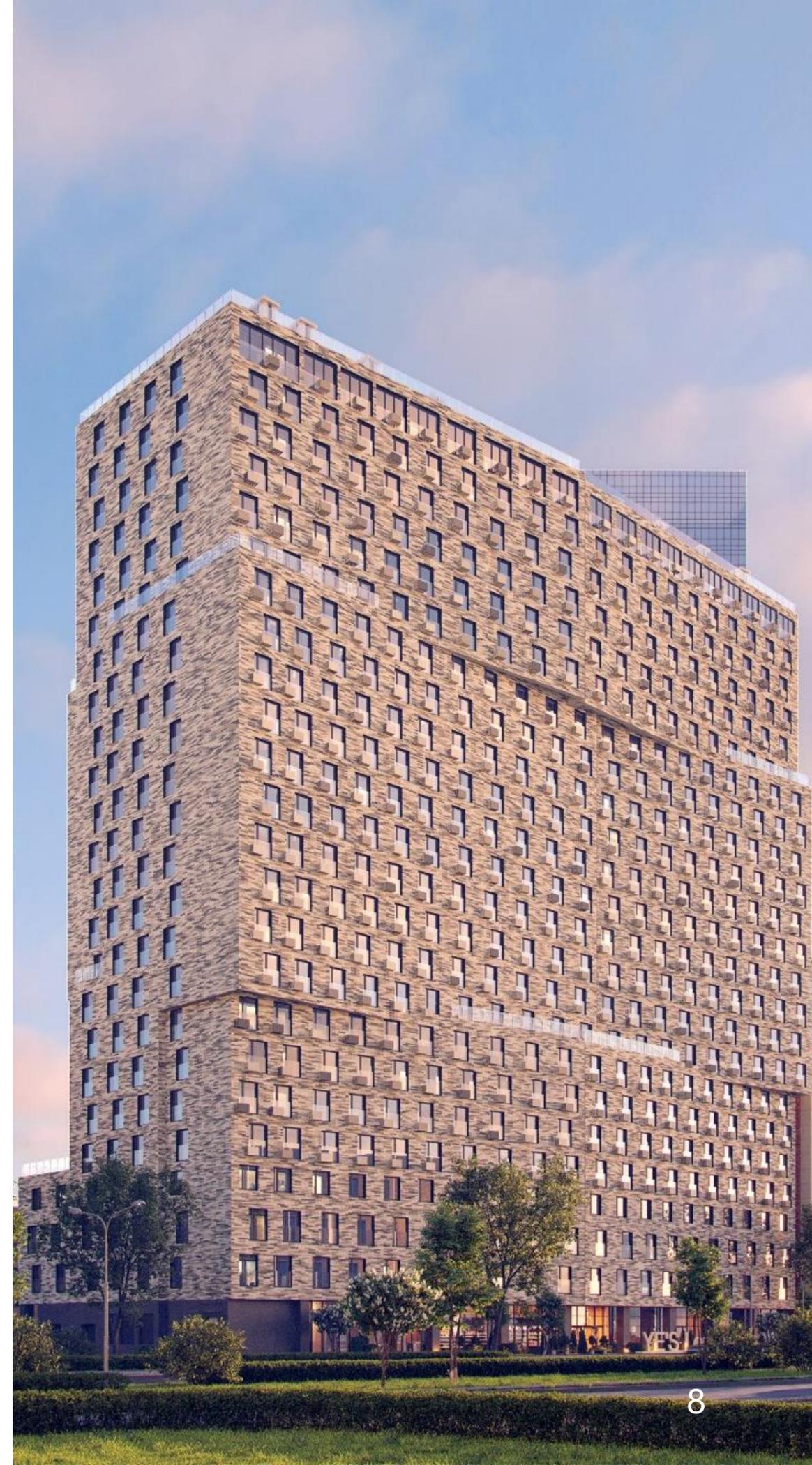


# ПОЧЕМУ ФРАНШИЗА YE'S

**Девелоперы видят в апарт-отелях перспективный бизнес, который составляет уверенную конкуренцию классическим жилым комплексам и гостиницам**

**Апарт- отель по франшизе YE'S - это**

- ✓ Готовая концепция успешного бизнес-проекта
- ✓ Статусный бренд, которому доверяют
- ✓ Окупаемость сразу после ввода в эксплуатацию
- ✓ Устойчивость будущего бизнеса к кризису
- ✓ Вклад в развитие цивилизованного рынка аренды



# УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА

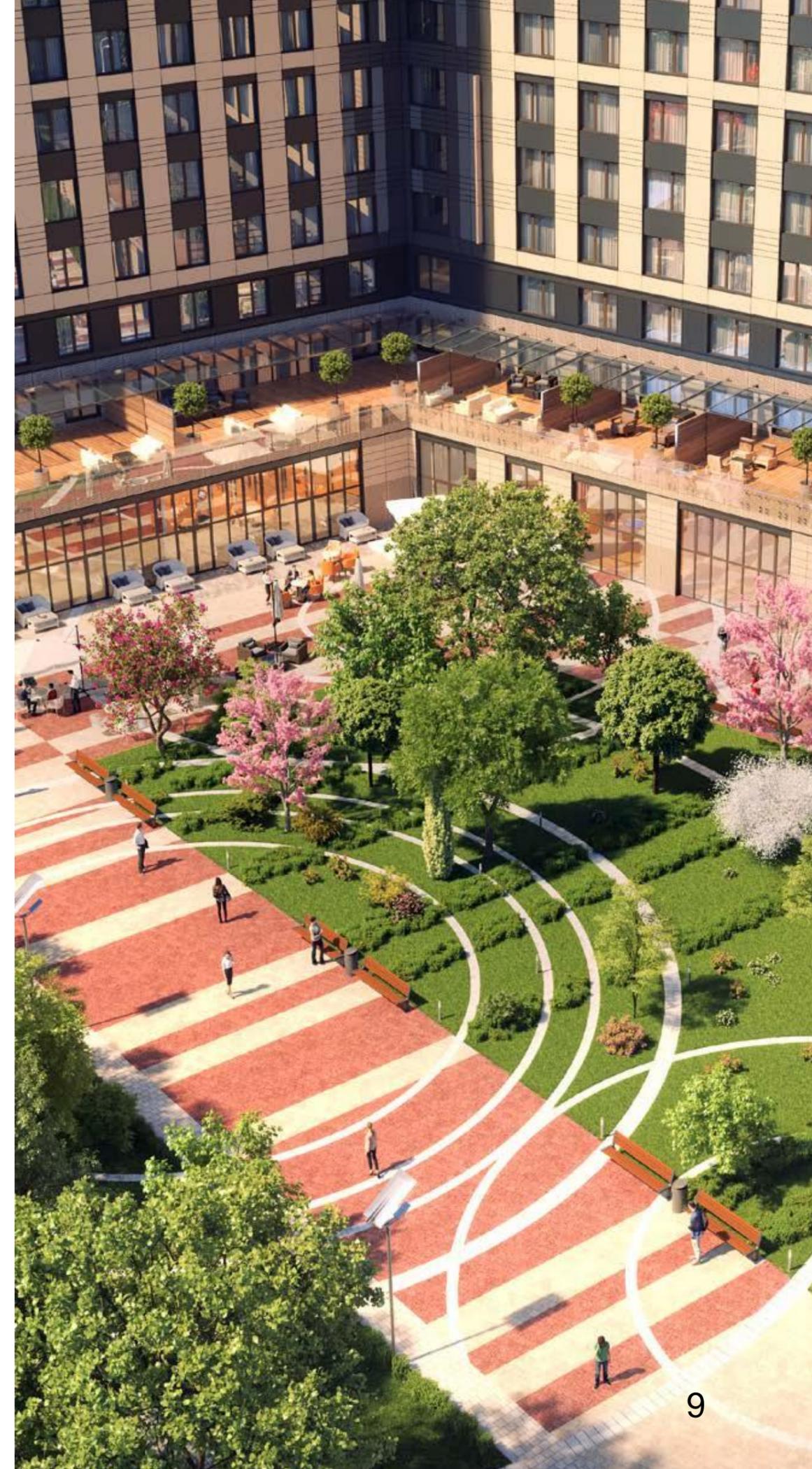
## ЭТАП 1. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ БРЕНДА

**Маркетинговое исследование локального рынка и формирование концепции апарт-отеля.**

Начинаем взаимодействие с **предоставления бренда YE'S** будущему комплексу.

Специалисты YE'S **проводят оценку** потенциала локального рынка и перспектив строительства апарт-отеля, анализируют проект на предмет его соответствия требованиям сети.

**Управление зданием** после ввода в эксплуатацию осуществляется в соответствии с высокими стандартами сети апарт-отелей YE'S, с учётом специфики рыночной ситуации и локации конкретного объекта.



# УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА

## ЭТАП 2. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТА

**Экспресс-анализ, проектирование и дизайн, техническое консультирование, сопровождение продаж, управление апарт-отелем.**

Комплексное сопровождение проекта позволяет застройщику реализовать апарт-отель в соответствии с мировыми стандартами без существенных затрат по поиску решений в области проектирования, зонирования, строительства и оснащения, юридических и практических вопросов управления объектом.

По мере готовности проекта осуществляется внедрение и передача франчайзи технологии продаж апартаментов с использованием уникальных программ доходности сети апарт-отелей YE'S.

Проводятся регулярные тренинги и обучение департамента продаж компании по технологии ведения переговоров и тактике продаж апартаментов YE'S.



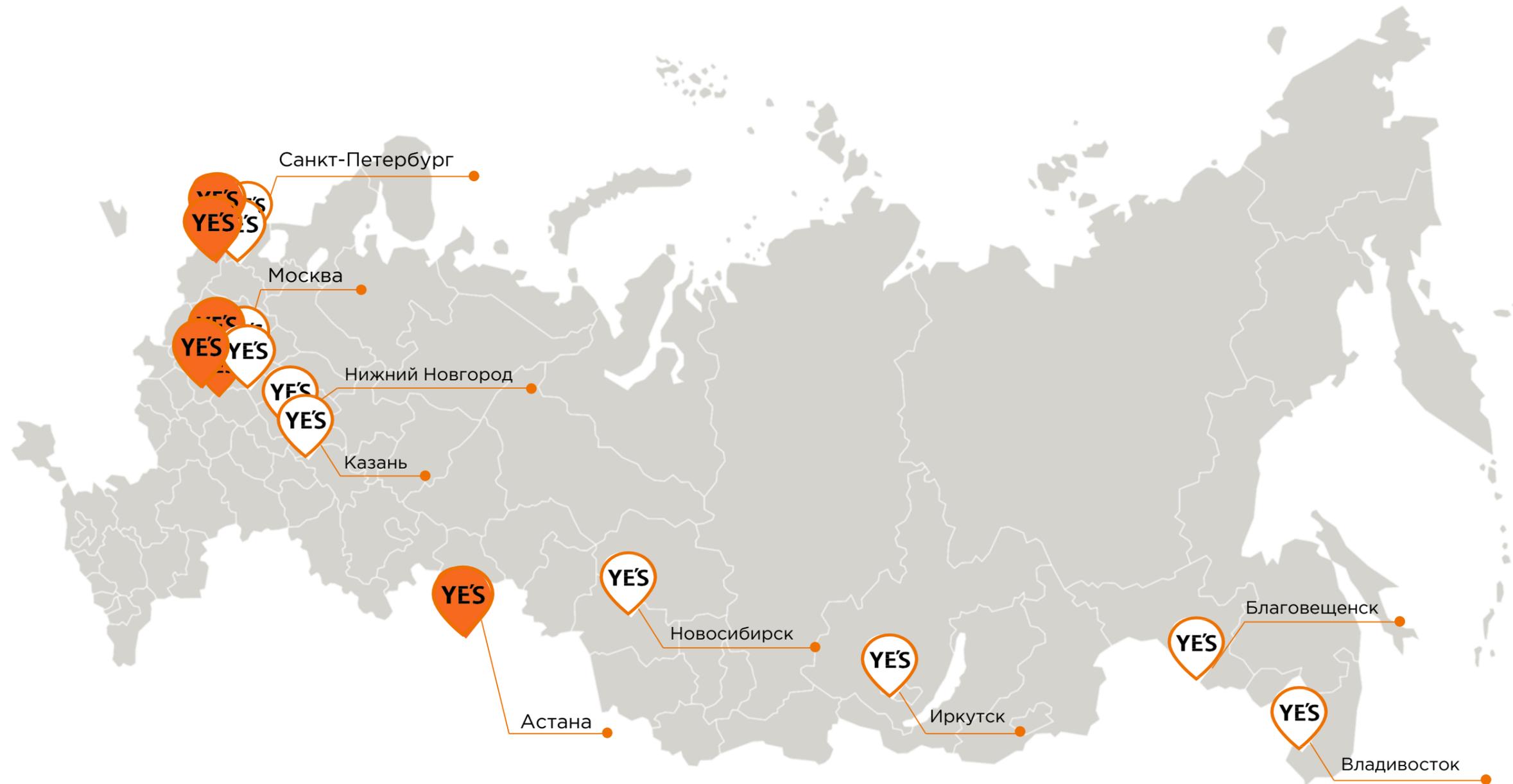
# РЕГИОНАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ СЕТИ

> 4 500

текущий номерной фонд в 2024 году

> 12 500

общий номерной фонд в 2027 году



Реализованные проекты YE'S



Проекты YE'S на стадии строительства

# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ YE'S

YE'S 2013



**Апарт-отель YE'S Hoshimina  
Санкт-Петербург**  
Общая площадь: 33,400 кв.м.  
Количество апартаментов: 975

YE'S 2015



**Апарт-отель YE'S Mitino  
Москва**  
Общая площадь : 47,000 кв.м.  
Количество апартаментов: 504

YE'S 2020



**Апарт-отель YE'S Marata  
Санкт-Петербург**  
Общая площадь: 73,000 кв.м.  
Количество апартаментов: 1 188

YE'S 2021



**Апарт-отель YE'S Astana  
Казахстан**  
Общая площадь: 43, 500 кв.м  
Количество апартаментов: 368

YE'S 2021



**Апарт-отель YE'S Botanica  
Москва**  
Общая площадь: 51,000 кв.м  
Количество апартаментов: 1032

YE'S 2021



**Апарт-отель YE'S Technopark  
Москва**  
Общая площадь: 65,000 кв.м  
Количество апартаментов: 506

**YE'S**

# КОНТАКТЫ



## АНТОН АГАПОВ

Директор по развитию сети  
апарт-отелей YE'S

[a.agapov@yesapart.com](mailto:a.agapov@yesapart.com)

СПб

+7 812 333 42 02

Мск

+7 495 181 99 00

