



YE'S

СЕТЬ АПАРТ-ОТЕЛЕЙ YE'S



КОНЦЕПЦИЯ АПАРТ-ОТЕЛЕЙ YE'S

YE'S — гостиничная сеть, созданная в 2011 году. Текущий номерной фонд составляет более 4 500 апартаментов.

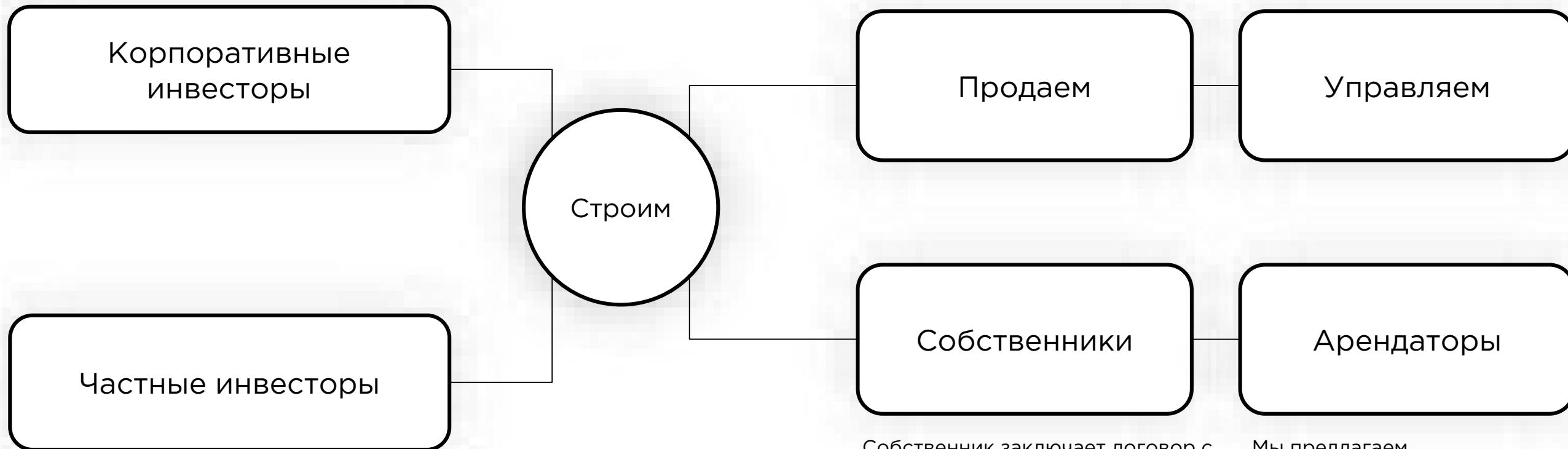
Гостиницы YE'S — это полностью готовые к сдаче в аренду апартаменты под управлением собственной профессиональной управляющей компании.

Гостиничные номера предлагаются для посуточного, среднесрочного и долгосрочного размещения.

В гостинице предусмотрена разнообразная функциональная инфраструктура с круглосуточным сервисом и большим выбором дополнительных услуг.

- Прохождение государственной классификации гостиниц и присвоение апарт-отелю определённой категории. Управляющая компания обращается в установленном порядке в аккредитованную организацию, которая имеет полномочия в присвоении категории отелю в виде звёзд. Так, например, апарт-отели YE'S Marata и YE'S Botanica имеют категорию 3*.
- Категории номеров соответствуют гостиничному номерному фонду и различаются по площади (19 м^2 , 26 м^2 , 40 м^2). Предлагаются также номера увеличенной площади.
- Отделка на уровне отеля 4* с применением высококачественных экологичных материалов, меблировка и полное технологическое оснащение номеров бытовой техникой.
- Развитая среда и общественные пространства для работы и досуга с зонами ресепшн, лобби, лаунж, фитнесом с бассейном, коворкингами и бизнес-центрами, а также кафе и ресторанами.

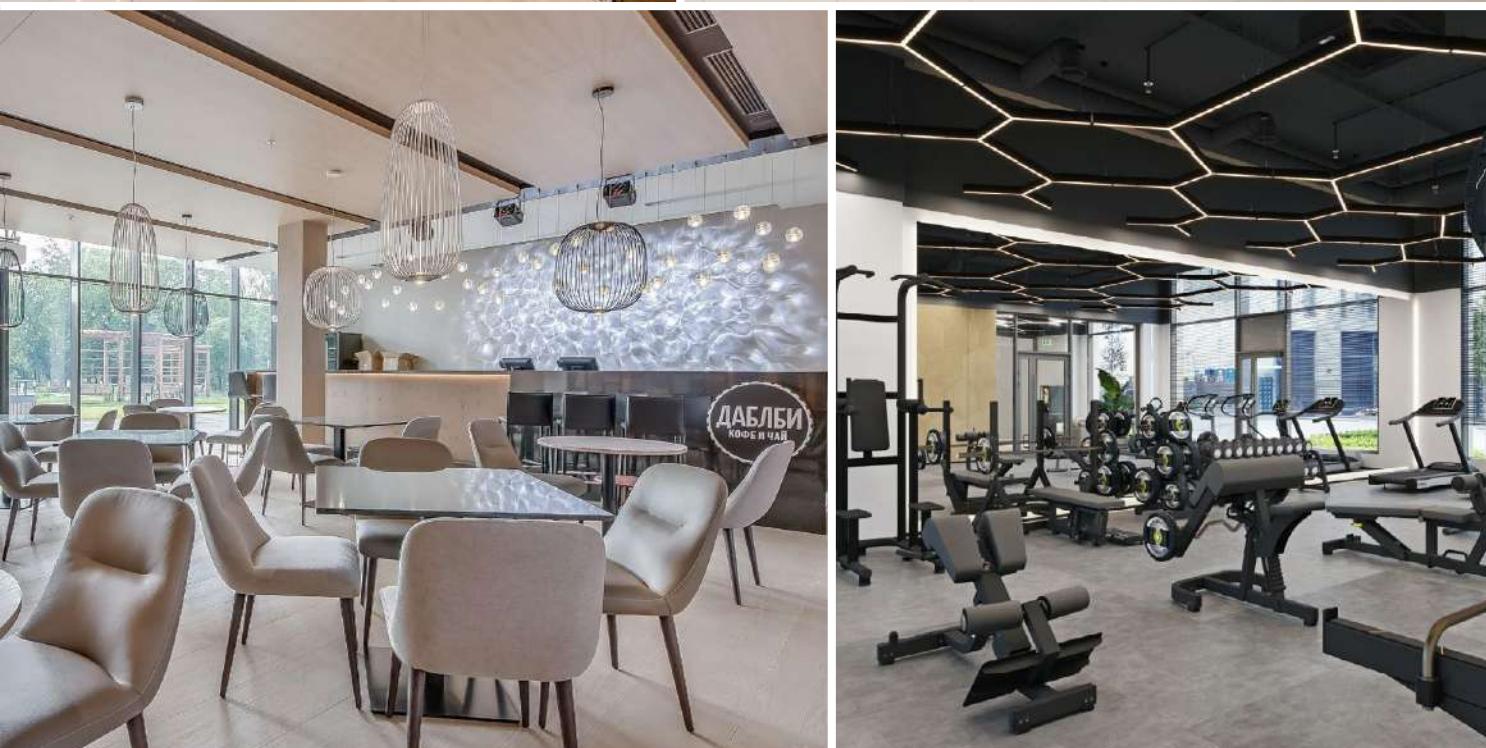
КОНЦЕПЦИЯ YE'S



Собственник заключает договор с управляющей компанией YE'S, которая берет на себя все заботы по эксплуатации комплекса на высоком уровне и сдаче ваших апартаментов в аренду. Ежемесячно владелец будет получать доход без дополнительного личного

Мы предлагаем комфортабельные апартаменты для длительного проживания с большим выбором гостиничных услуг: от уборки и консьерж-сервиса до предоставления дополнительного оборудования.





НОВЫЙ ФОРМАТ YE'S

- ✓ **Проживание от 1 дня до года и более**
- ✓ **Гостиничный сервис 24/7**
- ✓ **Домашняя уютная обстановка** в центре мегаполиса
- ✓ **Общественные зоны** (лаунж, бар, коворкинг, пространство для проведения конференций, кинотеатр)
- ✓ **Социализация** (мероприятия и активности: мастер-классы, тематические встречи, выступления артистов, вечеринки)
- ✓ **Инфраструктура** (кафе, ресторан, магазин готовой еды, фитнес, салон красоты)
- ✓ **Бизнес-среда** (БЦ, аренда офисов и переговорных)
- ✓ **Безопасность** (входной контроль, видеонаблюдение, круглосуточный пост охраны, регистрация всех проживающих в правоохранительных органах)

ИНФРАСТРУКТУРА АПАРТ-ОТЕЛЕЙ YE'S

**Жить, работать, учиться и отдыхать в комфортной и
благоустроенной городской среде современного мегаполиса.**

Мы представляем объекты YE'S с развитой современной инфраструктурой и широким ассортиментом услуг и удобств для комфортного времяпрепровождения и успешного бизнеса наших клиентов.

- Зоны ресепшн с просторным лобби-баром Ресторан и кафе
- Лаунж зоны
- Пространства для коворкинга
- Функциональные современные помещения для занятий спортом



АПАРТАМЕНТЫ YE'S

Апартаменты YE'S – это тщательно продуманные решения и эстетичный дизайн для максимального комфорта. Апартаменты полностью технологически оснащены, укомплектованы «под ключ» и готовы к проживанию. В номерах выполнена европейская отделка на уровне отеля 4* с применением высококачественных экологичных материалов, установлена стильная мебель и бытовая техника гостиничного уровня.

20 м²

Studio. Новый продукт в сети YE'S превосходно подходит для людей, которые выбирают комфорт, но привыкли эффективно планировать свой бюджет на аренду.

25–30 м²

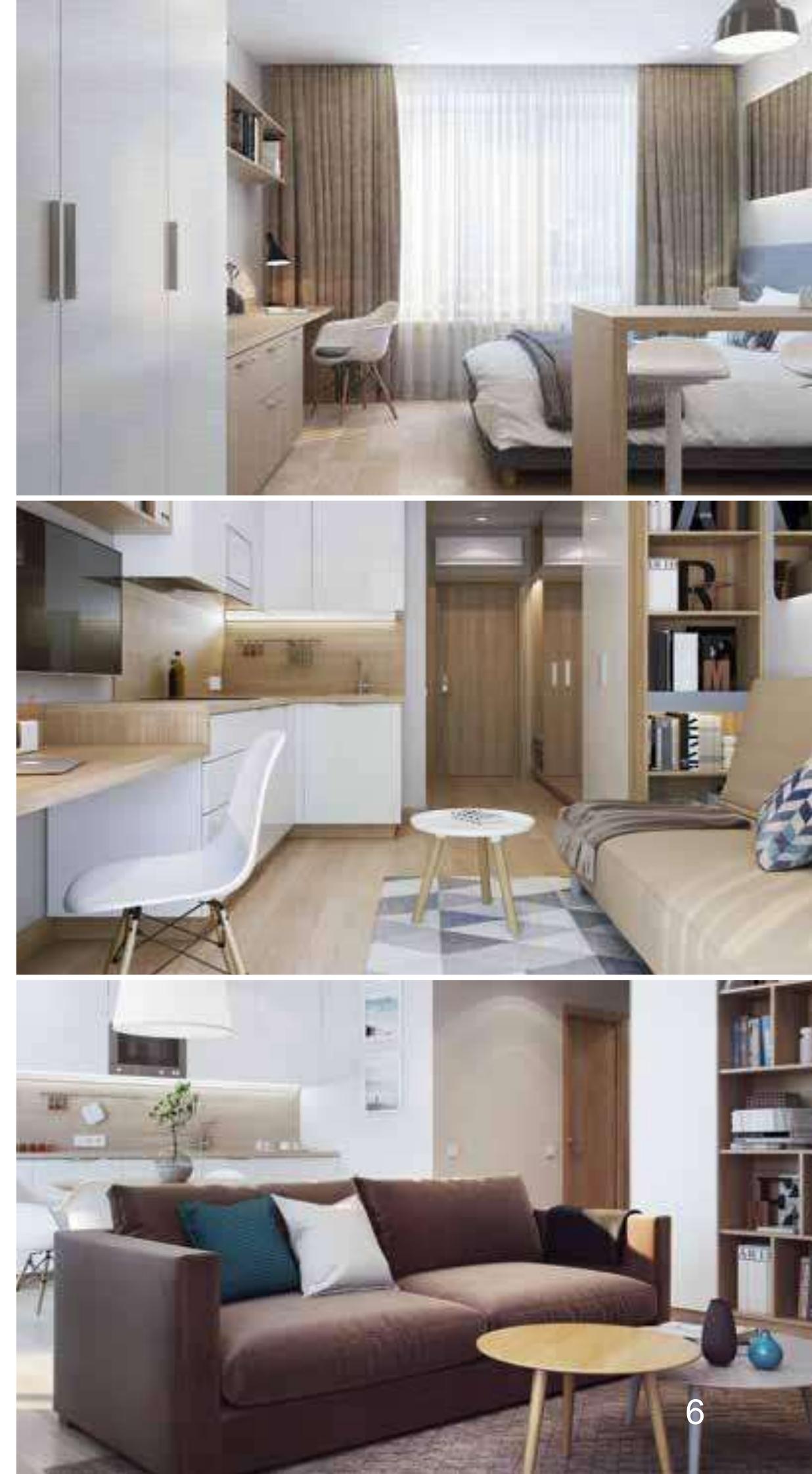
Standard. Самые популярные апартаменты в апарт- отелях YE'S имеют уникальную инвестиционную привлекательность, поскольку включают в себя все необходимые удобства для краткосрочного и долгосрочного пребывания.

35–55 м²

One bedroom suite. Апартамент с кухней-гостиной и отдельной спальней. Идеальное сочетание удобства и функциональности для комфорtnого проживания.

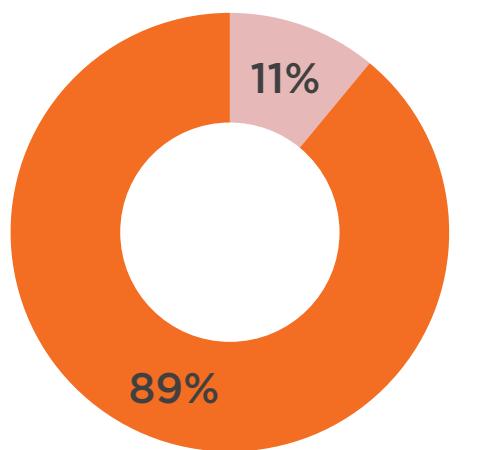
60–70 м²

Two bedroom suite. Идеально подходит как для краткосрочного или длительного семейного размещения, так и для роскошного индивидуального проживания.

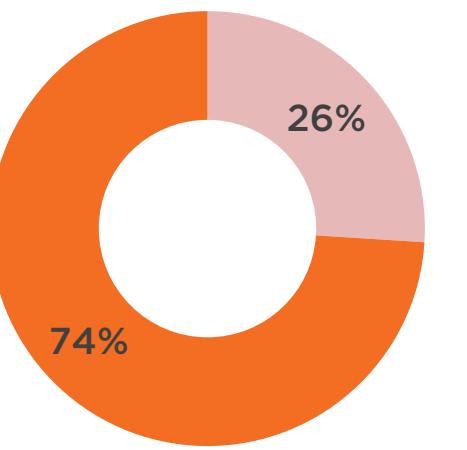


ПОРТРЕТ ПОКУПАТЕЛЯ

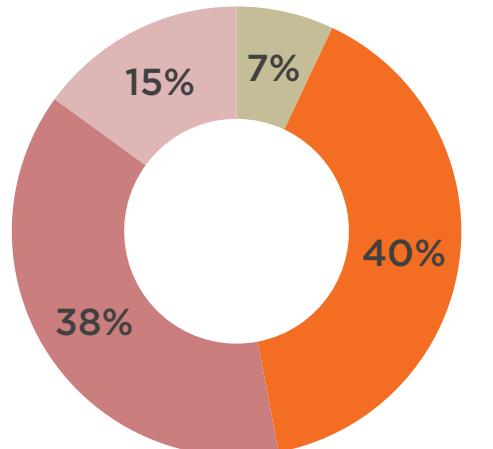
- Институциональные инвесторы
- Частные инвесторы
- Для собственного проживания



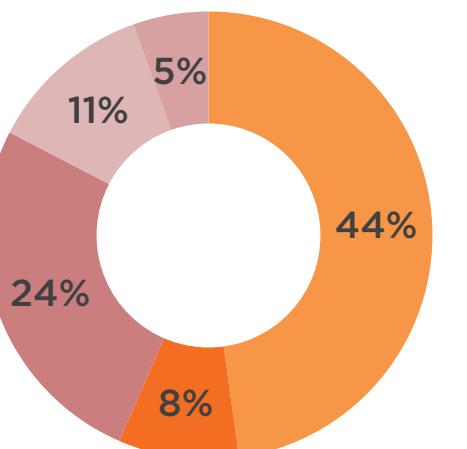
■ Для собственного проживания
■ Инвесторы



■ Есть опыт инвестирования в апарт-отель
■ Без опыта



■ 18-25 ■ 25-35 ■ 35-45 ■ 45+



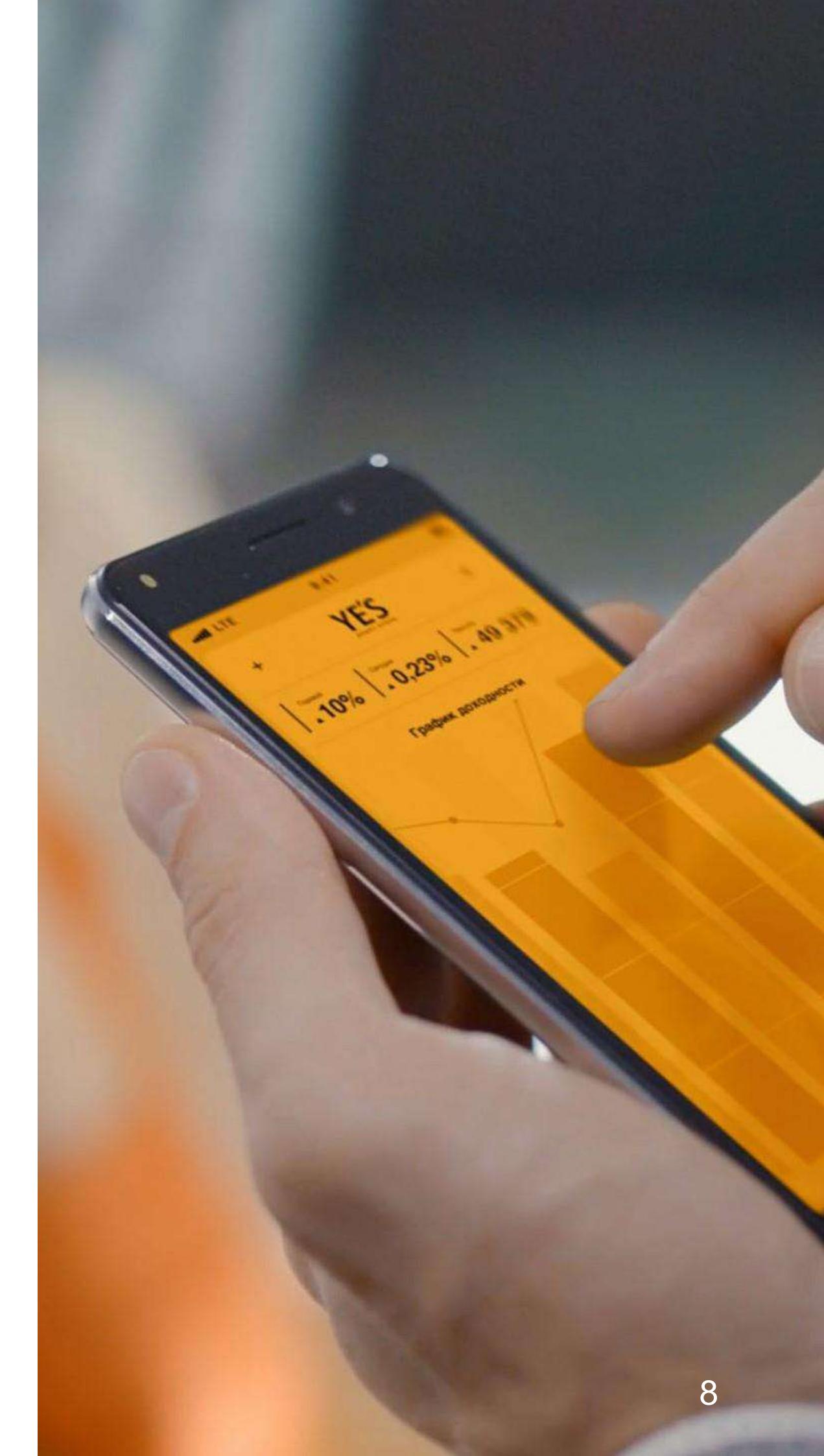
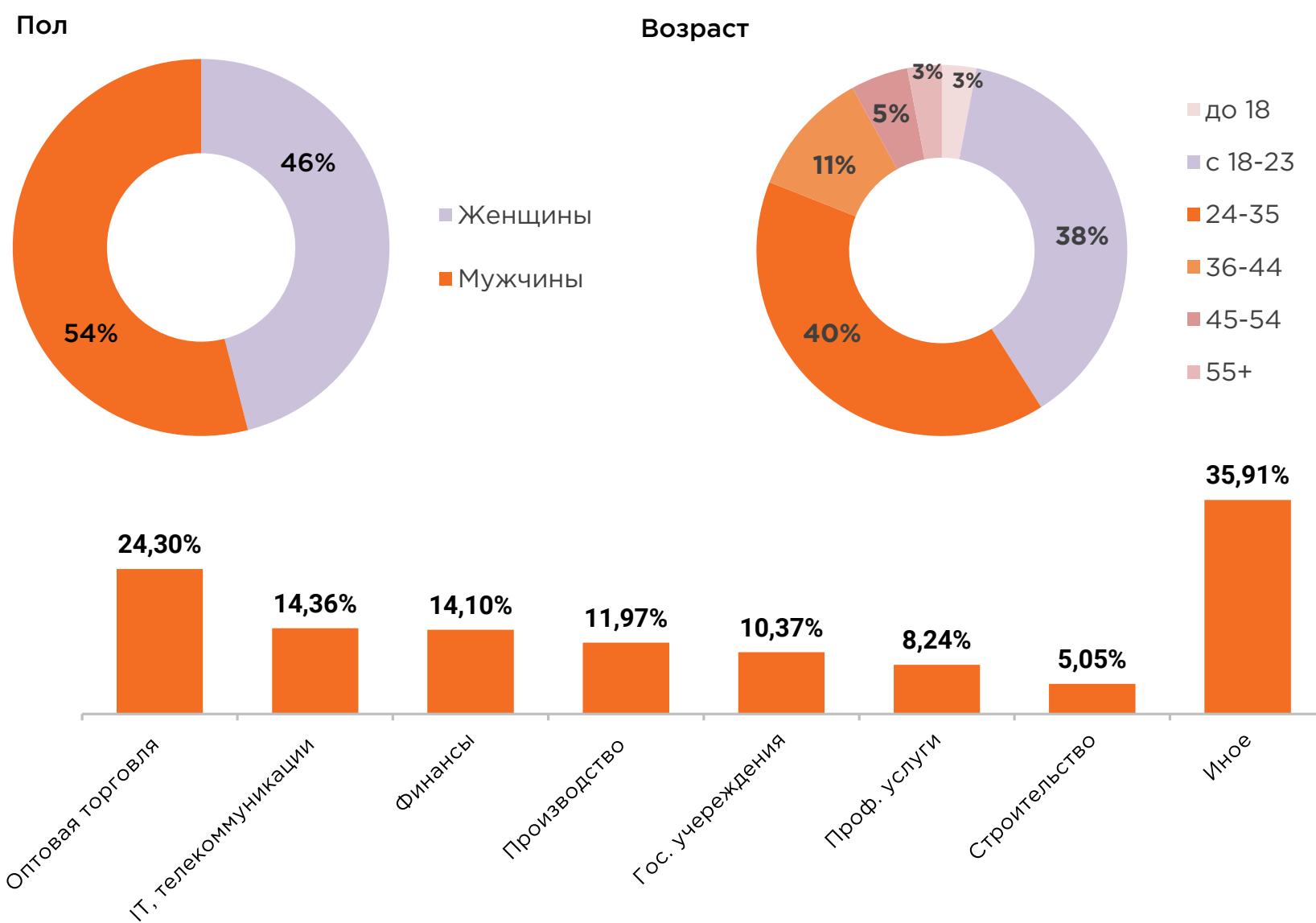
■ Менеджер среднего звена
■ Студент
■ Свой бизнес
■ Топ-менеджмент
■ Не работает



ПОРТРЕТ АРЕНДАТОРА

Портрет арендатора отражает информацию по действующим проектам сети апарт-отелей YE'S, который формировался с момента запуска первого апарт-отеля YE'S в 2013 году на проспекте Хошимина в Санкт-Петербурге. Исходя из опыта реализации проектов в разных локациях городов, можно утверждать, что основной объем заполняемости формируют корпоративные клиенты.

- Корпоративные клиенты (бизнес-туризм) **61%**
- Фрилансеры **14%**
- Туристы **12%**
- Студенты **11%**



ПОЧЕМУ ФРАНШИЗА YE'S

Девелоперы видят в апарт-отелях перспективный бизнес, который составляет уверенную конкуренцию классическим жилым комплексам и гостиницам

Апарт- отель по франшизе YE'S - это

- ✓ Готовая концепция успешного бизнес-проекта
- ✓ Статусный бренд, которому доверяют
- ✓ Окупаемость сразу после ввода в эксплуатацию
- ✓ Устойчивость будущего бизнеса к кризису
- ✓ Вклад в развитие цивилизованного рынка аренды



УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА

ЭТАП 1. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ БРЕНДА

Маркетинговое исследование локального рынка и формирование концепции апарт-отеля.

Начинаем взаимодействие с **предоставления бренда YE'S** будущему комплексу.

Специалисты YE'S **проводят оценку** потенциала локального рынка и перспектив строительства апарт-отеля, анализируют проект на предмет его соответствия требованиям сети.

Управление зданием после ввода в эксплуатацию осуществляется в соответствии с высокими стандартами сети апарт-отелей YE'S, с учётом специфики рыночной ситуации и локации конкретного объекта.



УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА

ЭТАП 2. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТА

Экспресс-анализ, проектирование и дизайн, техническое консультирование, сопровождение продаж, управление апарт-отелем.

Комплексное сопровождение проекта позволяет застройщику реализовать апарт-отель в соответствии с мировыми стандартами без существенных затрат по поиску решений в области проектирования, зонирования, строительства и оснащения, юридических и практических вопросов управления объектом.

По мере готовности проекта осуществляется внедрение и передача франчайзи технологии продаж апартаментов с использованием уникальных программ доходности сети апарт-отелей YE'S.

Проводятся регулярные тренинги и обучение департамента продаж компании по технологии ведения переговоров и тактике продаж апартаментов YE'S.



РЕГИОНАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ СЕТИ

3017

номерной фонд проектов по франшизе



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ YE'S



2013



Апарт-отель **YE'S Hoshimina**

Санкт-Петербург

Общая площадь: 33,400 кв.м.

Количество апартаментов: 975



2015



Апарт-отель **YE'S Mitino**

Москва

Общая площадь : 47,000 кв.м.

Количество апартаментов: 504



2020



Апарт-отель **YE'S Marata** ★★★

Санкт-Петербург

Общая площадь: 73,000 кв.м.

Количество апартаментов: 1188



2021



Апарт-отель **YE'S Astana**

Казахстан

Общая площадь: 43, 500 кв.м

Количество апартаментов: 368



2021



Апарт-отель **YE'S Botanica** ★★★

Москва

Общая площадь: 51,000 кв.м

Количество апартаментов: 1032



2021



Апарт-отель **YE'S Technopark**

Москва

Общая площадь: 65,000 кв.м

Количество апартаментов: 506

YE'S

КОНТАКТЫ



Антон Агапов

Директор по развитию сети
апарт-отелей YE'S

a.agapov@yesapart.com

СПб

+7 812 333 42 02

Мск

+7 495 181 99 00

