

YE'S апарт-отель

АПАРТ-ОТЕЛЬ YE'S

YE'S

ОГЛАВЛЕНИЕ

- 3 О бренде YE'S
- 5 Продажа апартаментов YE'S
- 6 Аренда апартаментов YE'S
- 8 Сеть апарт-отелей YE'S
- 9 Классификация апартаментов YE'S
- 10 Инфраструктура и общественные пространства апарт-отелей YE'S
- 11 Стандарты YE'S
- 12 Бренд YE'S для развития девелоперского проекта
- 13 Этапы сотрудничества
- 16 Контакты

О БРЕНДЕ YE'S: КОНЦЕПЦИЯ И ПРЕИМУЩЕСТВА

YE'S – международная сеть апарт-отелей, созданная в 2011 году, с номерным фондом более 1 500 апартаментов.

Апарт-отели YE'S – инновационный продукт на рынке недвижимости, сочетающий гостиничную, жилую и инвестиционную составляющие. Это полностью готовые к сдаче в аренду апартаменты под управлением собственной профессиональной Управляющей компании, которая занимается эксплуатацией и сдачей апартаментов в аренду, обеспечивая владельцам актива ежемесячный доход без необходимости личного участия в процессе управления имуществом.

Апарт-отели YE'S отмечены международными сертификатами и наградами:



BREEAM



PROESTATE AWARDS



URBAN AWARDS



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE



RREF AWARDS



RUSSIAN HOSPITALITY AWARDS



О БРЕНДЕ YE'S: БИЗНЕС-МОДЕЛЬ АПАРТ-ОТЕЛЕЙ YE'S



КАК ПОСТРОИТЬ
АПАРТ-ОТЕЛЬ



КАК РЕАЛИЗОВАТЬ
АПАРТАМЕНТЫ



КАК УПРАВЛЯТЬ

Развитие сети апарт-отелей YE'S способствует росту цивилизованного рынка арендного жилья, развивает и совершенствует городские районы, создавая новые рабочие места и социальную инфраструктуру для жителей.

Мы предлагаем нашим арендаторам полностью оборудованные комфортабельные апартаменты для длительного проживания с большим выбором дополнительных услуг, от уборки и консьерж-обслуживания до доставки продуктов прямо до двери.

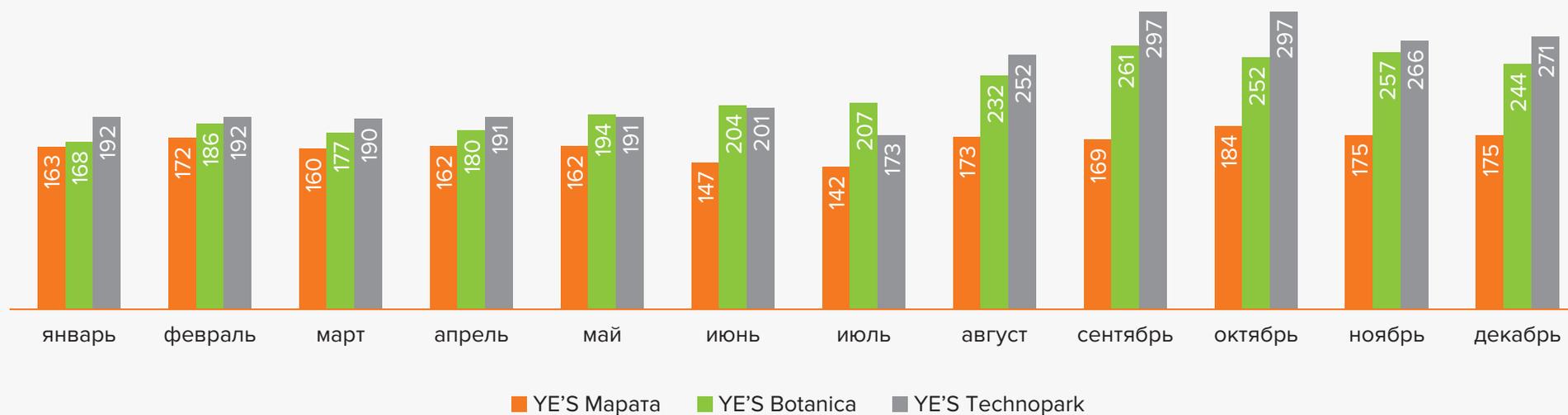
Управляющая компания YE'S подписывает договоры об управлении апартаментами и подготавливает их к сдаче в аренду.

ПРОДАЖА АПАРТАМЕНТОВ YE'S

АПАРТАМЕНТЫ YE'S ПРОДАЮТСЯ С ПРЕМИЕЙ ДО 25% ОТНОСИТЕЛЬНО СРЕДНЕРЫНОЧНЫХ ЦЕН



ДИНАМИКА ЦЕНЫ ПРОДАЖ В 2019 ГОДУ СЕТИ АПАРТ-ОТЕЛЕЙ YE'S



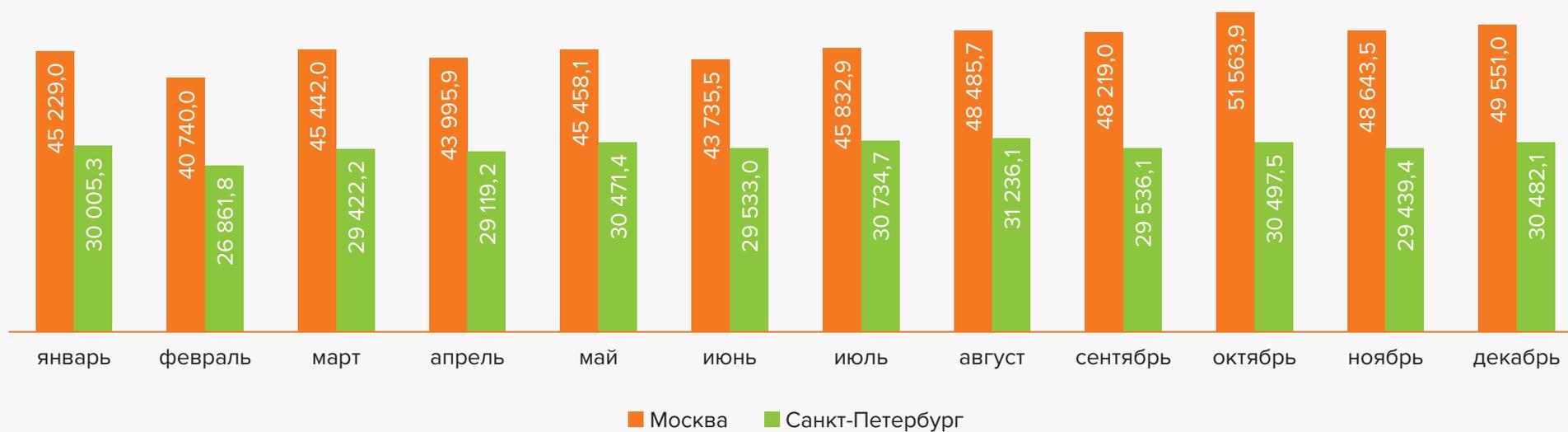
АРЕНДА АПАРТАМЕНТОВ YE'S

ПОМЕСЯЧНАЯ ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ АПАРТ-ОТЕЛЕЙ В МОСКВЕ И САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ ЗА 2019 ГОД СУЩЕСТВЕННО ВЫШЕ, ЧЕМ В ОБЪЕКТАХ ГОСТИНИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



АРЕНДА АПАРТАМЕНТОВ YE'S

СРЕДНЯЯ СТАВКА АРЕНДЫ АПАРТАМЕНТОВ В МЕСЯЦ ЗА 2019 ГОД В МОСКВЕ И САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



СЕТЬ АПАРТ-ОТЕЛЕЙ YE'S

Первый проект YE'S был успешно завершен в 2013 году в Санкт-Петербурге. Спрос инвесторов и арендаторов на такой формат собственности стал основой для развития сети апарт-отелей YE'S.

2013



YE'S Хошимина

Санкт-Петербург,
ул. Хошимина

975 апартаментов
Введен
в эксплуатацию

2015



YE'S Митино

Москва,
ул. Митинская

504 апартаментов
Введен
в эксплуатацию

2020



YE'S Марата

Санкт-Петербург,
ул. Социалистическая

1 200 апартаментов
На стадии
строительства

2021



YE'S Ботанический сад **Апарт-отель YE'S**

Москва,
1-я улица Леонова

1 032 апартаментов
На стадии
строительства

2021



Апарт-отель YE'S

Нур-Султан,
ул. Туркистан (Казахстан)

897 апартаментов
На стадии
строительства

2021



YE'S Технопарк

Москва,
ул. Проспект Андропова

506 апартаментов
На стадии
строительства

КЛАССИФИКАЦИЯ АПАРТАМЕНТОВ YE'S

Апартаменты YE'S – это тщательно продуманные решения и эстетичный дизайн для максимального комфорта. Апартаменты полностью технологически оснащены, укомплектованы «под ключ» и готовы к проживанию. В номерах выполнена европейская отделка на уровне отеля 4* с применением высококачественных экологичных материалов, установлена стильная мебель и бытовая техника гостиничного уровня.

20 м² Studio. Новый продукт в сети YE'S превосходно подходит для людей, которые выбирают комфорт, но привыкли эффективно планировать свой бюджет на аренду.

25–30 м² Standard. Самые популярные апартаменты в апартаментах YE'S имеют уникальную инвестиционную привлекательность, поскольку включают в себя все необходимые удобства для краткосрочного и долгосрочного пребывания.

35–55 м² One bedroom suite. Полноценная современная альтернатива традиционной однокомнатной квартире.

60–70 м² Two bedroom suite. Идеально подходит для семейного проживания или роскошного индивидуального проживания.



ИНФРАСТРУКТУРА И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА АПАРТ-ОТЕЛЕЙ YE'S

Жить, работать, учиться и отдыхать в комфортной и благоустроенной городской среде современного мегаполиса.

Мы представляем объекты YE'S с развитой современной инфраструктурой и широким ассортиментом услуг и удобств для комфортного времяпрепровождения и успешного бизнеса наших клиентов.

- Зоны ресепшн с просторным лобби-баром
- Ресторан и кафе
- Лаунж зоны
- Пространства для коворкинга
- Функциональные современные помещения для занятий спортом



СТАНДАРТЫ UE'S



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Рекомендуемое количество апартаментов	от 500 юнитов
Стандартная полезная площадь апартамента	19–27 м²
Рекомендуемая высота потолков	2,7 м в чистовой отделке
Парковка	10% от номерного фонда



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Транспортная доступность	не более 30 минут от центра города
Пешеходная доступность	до 5 минут от метро или ТПУ
Расположение на первой линии	относительно основных магистралей



ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

- Лобби
- Фитнес-центр
- Ресторан и кафе
- Lounge-бар
- Консьерж и сервисные службы

БРЕНД YE'S ДЛЯ РАЗВИТИЯ ДЕВЕЛОПЕРСКОГО ПРОЕКТА

УК YE'S приглашает к сотрудничеству. В качестве владельца бренда и стратегического консультанта по ключевым вопросам мы предлагаем следующие услуги:

1

Предоставление бренда YE'S будущему комплексу.



2

Оказание подробных консультаций по вопросам проектирования, строительства, а также маркетингового продвижения и сопровождения продаж.



3

Ввод в эксплуатацию и открытие построенного объекта, а также ведение процессов оформления и передачи инвесторам проекта.



ЭТАП 1. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ БРЕНДА

Маркетинговое исследование локального рынка и формирование концепции апарт-отеля.

На основании нашей экспертизы в управлении апарт-отелями мы начинаем взаимодействие с партнёром с предоставления бренда YE'S будущему комплексу.

Для этого наши специалисты проведут оценку потенциала локального рынка и перспектив строительства апарт-отеля, проанализируют проект на предмет его соответствия требованиям сети.

Управление зданием после ввода в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с высокими стандартами сети апарт-отелей YES, с учётом специфики рыночной ситуации и локации конкретного объекта.



ЭТАП 2. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТА

Экспресс-анализ, проектирование и дизайн, техническое консультирование, сопровождение продаж, управление апарт-отелем.

Мы оказываем комплексное сопровождение проекта, что позволяет застройщику реализовать апарт-отель в соответствии с мировыми стандартами без существенных затрат собственных ресурсов по поиску оптимальных решений в области проектирования, зонирования, строительства и оснащения, юридических и практических вопросов управления объектом.

По мере готовности проекта осуществляется внедрение и передача специалистам вашей компании технологии продаж апартаментов с использованием уникальных программ доходности, принятых в сети апарт-отелей YE'S. Проводятся регулярные тренинги и обучение департамента продаж компании по технологии ведения переговоров и тактике продаж апартаментов YE'S.



ЭТАП 3. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА В УПРАВЛЕНИЕ УК YE'S

Подготовка и осуществление управления проектом под брендом сети.

На этапе строительной готовности и ввода объекта в эксплуатацию мы осуществим открытие объекта и организуем передачу апартаментов от застройщика собственникам, передачу апартаментов в управление УК YE'S, оформление доходных программ, используемых при продаже апартаментов комплекса.



YES апарт-отель

Антон Агапов
Директор по развитию УК YE'S
Тел.: +7 (981) 808-22-88
Эл. почта: a.agapov@yesapart.com

